



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ekstraordinær generalforsamling

17. maj 2010 i Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

81 stemmeberettigede medlemmer var repræsenteret, heraf 14 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og til foreningens advokat Bjørn Nielsen.

1. Valg af dirigent

Lars Nørgaard Andersen, Bækkeskovvej 53 blev valgt som dirigent. Lars indledte med en henstilling til, at vi ikke gentog de samme diskussioner, som vi havde for to uger siden på den ordinære generalforsamling, hvor både vedtægtsændringerne og vejprojektet blev grundigt behandlet. Dirigenten henviste også til, at bestyrelsen havde informeret grundigt om sagerne, bl.a. i referatet fra den ordinære generalforsamling og i indkaldelsen. Omvendt skulle medlemmer ikke holde sig tilbage, hvis de havde nye synspunkter, som burde inddrages i grundlaget for beslutningen.

2. Valg af stemmetællere

Der blev valgt to stemmetællere: Foreningens revisorer, Tom Omak og Søren Hansen. Motiveret af de usædvanlig mange fuldmagter, som var repræsenteret på generalforsamlingen, bad dirigenten foreningens advokat kort gøre rede for kravene til fuldmagter, herunder at hvert medlem højst må medbringe en fuldmagt på generalforsamlingen. Bjørn kunne konstatere, at alle fuldmagter levede op til kravene.

3. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring

Formanden indledte med kort at motivere fremsættelsen af bestyrelsens forslag. Derefter gjorde kassereren rede for økonomien i vejprojektet og viste, at den opsparing vi foretager i dag kun dækker den årlige prisstigning på projektet, når man antager, at priserne på vedligeholdelse fortsat vil stige, som de har gjort de seneste år. Derfor er det en god ide, at få gennemført projektet nu, mens priserne er rimelige i stedet for at vente til dyrere tider. Derudover vil vi også få umiddelbar gavn af projektet – og vi vil kunne undgå en masse løbende påbud fra kommunen om at renovere de vejstrækninger, som er i dårligst stand.

Herefter blev der åbnet op for spørgsmål fra salen.

- Bliver der ved veikryds lavet ”bløde overgange” fra fortove til veje af hensyn til barnevogne og ældre medlemmer med rollator?
- Svar: Det er ikke en del af bestyrelsens forslag, men det kan nemt etableres – også efterfølgende – hvis det vurderes at være en god ide.
- Er der mulighed for at få lavet nye og evt. bredere indkørsler?
- Svar: Ja, medlemmer, som ikke i dag har en indkørsel (overkørsel) til parkering på deres grund, får tilbud om, at det bliver lavet. Det er en del af standardprojektet. Også medlemmer, som ønsker dobbeltindkørsel, kan få det lavet.
- Kan vi ikke blot spare op og så gennemføre vejrenoveringen etapevis?
- Svar: Jo, og det var også oprindelig planen, men vi er blevet klogere. Et vejprojekt i etaper bliver dyrere, og vi kommer til at vente mange år med at få glæde af de penge, vi årligt betaler til vejfonden.

- Hvornår starter renoveringen af vejene og hvornår slutter arbejdet?
- Vi forventer, at entreprenørerne går i gang i juli i år og slutter næste forår. Først laves fortovene og til næste år laves vejene.

Herefter blev der gået til afstemning. Resultatet blev: 60 medlemmer stemte for forslaget, 11 medlemmer stemte imod, 3 medlemmer stemte blankt, og 7 medlemmer afgav ikke stemme.

Forslaget blev dermed vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen om vejrenovering

Forslaget var opdelt i to delforslag:

Forslag 1: Bemyndigelse til bestyrelsen til at gå i gang med vejprojektet i 2010 og til at optage lån op til 15 mio. kr.

Forslag 2: Udarbejdelse af en helhedsplan for hastighedsdæmpende foranstaltninger for området.

Dirigenten indledte med at konstatere, at begge forslag havde været drøftet indgående, men hvis der stadig var udestående spørgsmål eller uklarheder, så var der nu en sidste mulighed for salen for at stille spørgsmål.

Et medlem ville gerne vide, hvad forslag 2 gik ud på. Formanden forklarede, at forslag 1 indeholder en lovliggørelse af de eksisterende vejbump, som er for stejle. Derimod indebærer forslag 2, at bestyrelsen vil lave en plan for hele grundejerforeningen, dvs. også for de veje, som ikke i dag har vejbump eller andre hastighedsdæmpende foranstaltninger. Planen vil blive lagt frem til drøftelse på en kommende generalforsamling.

Herefter blev der stemt om forslag 1. Resultatet blev: 63 medlemmer stemte for forslaget, 13 medlemmer stemte imod, 1 medlem stemte blankt, og 4 medlemmer afgav ikke stemme.

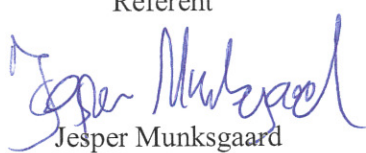
Forslaget blev dermed vedtaget.

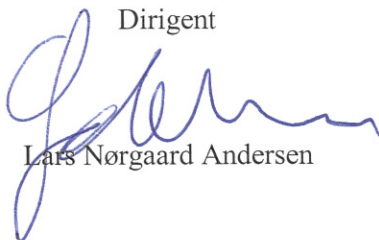
Og så blev der stemt om forslag 2: 52 medlemmer stemte for forslaget, 20 medlemmer stemte imod, 2 medlemmer stemte blankt, og 7 medlemmer afgav ikke stemme.

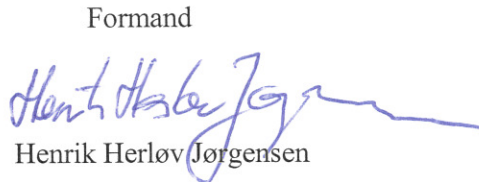
Dermed blev også forslag 2 vedtaget.

Herefter afrundede dirigenten generalforsamlingen og takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 20:30.

Referent

Jesper Munksgaard

Dirigent

Lars Nørgaard Andersen

Formand

Henrik Herløv Jørgensen