



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Brønshøj 30. marts 2026

Bestyrelsens beretning for 2026

Arbejdet i bestyrelsen har det seneste år haft fokus på vores veje og på det grønne område Trekanten beliggende mellem Valløvej, Bækkeskovvej og Sonnerupvej. Vedligeholdelsen af vores private fællesveje og fortove er – og har altid været – en kerneopgave for bestyrelsen. Vi har også haft et inspirerende møde med vores nabogrundejerforening for at blive klogere på de erfaringer, de har med at gennemføre parkeringsrestriktioner i deres forening.

Og så lykkedes det omkring årsskiftet at få konstitueret bestyrelsen med en ny formand. Jesper Munksgaard varetager nu rollen som formand for foreningen.

Parkering

Skal der etableres restriktioner for parkeringen i Grundejerforeningen?

Bestyrelsen har undersøgt forskellige forhold som forberedelse til en eventuel etablering af parkeringsrestriktioner. Vi har fulgt Københavns Kommunes forvaltning på området og to grundejerforeninger - og haft et møde med Kirkestiens grundejerforening - som har givet indsigt i mulighederne og opgaverne i det videre arbejde.

Skal dette arbejde forsættes? Hvis ja, så skal vi til generalforsamlingen drøfte vejen frem, herunder undersøgelse af behovet og forankringen af arbejdet og målsætningen frem til næste generalforsamling. Her er deltagelsen fra berørte medlemmer meget vigtig.

Hans Rasmussen – suppleant i bestyrelsen - vil orientere om sagen, herunder skitsere opgaver, muligheder og den videre proces.

Veje

Bestyrelsen vil i foråret foretage en gennemgang af vores veje og fortove for at skabe sig et overblik over deres tilstand. Det giver mulighed for at få et indtryk af behovet for vedligeholdelse.

Den årlige brøndrensning blev foretaget i december 2025. Det er en driftsopgave med det formål at sikre, at regnvand har de bedste muligheder for at blive ledt væk fra vejene. Især under skybrud er det vigtigt, at vi kan komme af med de enorme mængder vand og undgå skader på ejendom.

Vejbrøndenes tilstand og tilstanden af de stikledninger, der leder regnvandet ud i HOFORs store spildevandsledninger i midten af vejen, er vigtig at have viden om. Det har vi lært af vores nabogrundejerforening Kirkestien. De gennemførte i 2019 en TV-inspektion af deres vejbrønde, og den viden bruger de til at gennemføre en etapevis renovering af de vejbrønde, der er i dårlig stand. I bestyrelsen har vi drøftet også at få foretaget en TV-inspektion af veje, hvor vi kan se, at vejbanen har mange lunger.

Vinteren har været usædvanlig hård i 2026. Både kulde og især sne har givet anledning til store gener for foreningens medlemmer. Vejene har været farbare i bil, men har i perioder været spejlglatte på grund af sammenkørt sne. Det har især udfordret cyklister, hvor mange har benyttet fortovene som midlertidig cykelsti, fordi vi i foreningen er gode til at sørge for, at fortovene er ryddet og saltet. Nogle medlemmer

rydder også sne på deres andel af vejen. Men ikke alle gør det. Og det er nok også urealistisk, at det vil ske, selvom hver grundejer har ansvar for at rydde sin halvdel af vejen.

En forventelig konsekvens af mangelfuld snerydning er, at vi ikke får afhentet affald i den periode, hvor der ligger sne på vejene. Renovationsselskabet prioriterer sikkerheden for deres medarbejdere højt.

Efter indstilling af generalforsamlingen har vi tidligere besluttet at opsige en aftale om snerydning, som vi havde indgået med en ekstern entreprenør. Erfaringen var, at ordningen ikke fungerede. Faldt der sne, kom entreprenøren for sent til at kunne fjerne sneen, inden den var kørt fast på vejene. Indsatsen var nytteløs uden saltning, som ikke var en del af aftalen.

I lyset af de store gener, vi har haft i år med sne- og isglatte veje, har bestyrelsen drøftet, om vi skulle genindføre ekstern assistance til snerydning af vejene i foreningen. Det er der ikke stemning for. Statistisk set er det en sjælden hård vinter, vi har oplevet i år. I normale vintre falder der ikke megen sne.

Fortove

Bestyrelsen har skrevet et notat om love og regler for fortove, som er blevet lagt på foreningens hjemmeside.

Det grønne område Trekanten

CTR, som driver fjernvarmecentralen på området, har gennemført en omfattende beskæring af buskadset på Trekanten. Det bliver spændende at se resultatet, når det hele er sprunget ud.

Bestyrelsen har indgået en aftale med et firma om at fjerne ukrudt uden for hæk og feje rendesten. Aftalen gælder foreløbig for 2026.

Et medlem har henvendt sig til bestyrelsen og foreslået, at der bliver installeret en hjertestarter på skuret på Trekanten. Bestyrelsen er positiv over for forslaget og vil afholde de mindre omkostninger, der er forbundet med ordningen. Vi har bedt medlemmet tage sig at det praktiske arbejde i forbindelse med at få hjertestarteren installeret.

Vi har igen i år oplevet et par tilfælde af graffiti på skuret. Vi overmaler hurtigst muligt graffiti'en for at mindske incitamentet til at male på skuret. Skuret trænger til en ny omgang maling, og måske skal der også udskiftes noget træværk. Det vil vi kigge på her i foråret.

Fællesarrangementer

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at medlemmer med gode ideer til fælles arrangementer for foreningens medlemmer henvender sig til bestyrelsen. Der er afsat lidt penge i budgettet til dette formål. Der har tidligere været arrangeret fastelavn på Trekanten.

Information til nye medlemmer

Bestyrelsen vil gerne sikre, at nye medlemmer får den bedst mulige velkomst i foreningen. Bestyrelsen har derfor udarbejdet en kort velkomstskrivelse, som Grundejerforeningens administrationsselskab Øens kan sende ud til nye grundejere i forbindelse med ejerskifte. Nye medlemmer informeres bl.a. om foreningens hjemmeside, nyhedsbrevet og foreningens vedtægter. På hjemmesiden – www.gf31.dk - kan både nye og gamle medlemmer finde relevant information om foreningen, bl.a. referater af bestyrelsesmøder og materiale vedrørende generalforsamlinger.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen GF31