



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

Brønshøj 5. april 2019

## Bestyrelsens beretning for 2019

### Medlemmer til bestyrelsen søges

Der er i bestyrelsen behov for at få styrket kompetencerne omkring vejenes vedligeholdelse. Hvis der er medlemmer, som godt kunne tænke sig at få indflydelse på, hvordan foreningen håndterer denne kerneopgave og i øvrigt er interesserede i at påvirke, hvad der foregår i foreningen, så vil bestyrelsen gerne opfordre til at stille op til valg til bestyrelsen. Tag gerne kontakt til den nuværende formand eller et andet medlem af bestyrelsen for at få et indtryk af, hvad bestyrelsen arbejder med.

### Vores veje

Der har igen i år været en del aktivitet på foreningens veje. Der har været to større skader, begge under vejene. Det ene var en skade på et kloakrør, som HOFOR påtog sig at udbedre. Yderligere var der igen en skade ved Bækkeskovvej 60, der viste sig at være et svært diagnosticerbart problem mellem stikledning og hovedkloakken. Efter en del kommunikation med firmaet Lyngholm i forbindelse med udbedringen af skaden konstaterede en vejinspektør fra Københavns Kommune, at der var såkaldte "rotte tunneller", der gik ind under vejbanen. Dette øgede omfanget af skaden. Skaden blev udbedret i efteråret, og det ser ud som om, at sagen nu er blevet løst. Der har tidligere været problemer med, at skaden blev udbedret for blot at opstå igen.

Vi har i 2018 fået rensset vores vejbrønde for grus og skidt, og det blev igen i år til et par tons, så det er uden tvivl noget, der er behov for. Bestyrelsen vil gerne komme med en opfordring til, nu da foråret er kommet, at man husker at feje rendestenen ud for sin grund, da det forlænger vejenes levetid og mindsker mængden af skidt i vejbrøndene.

Alle medlemmer er meget velkomne til at skrive til bestyrelsen, hvis de observerer problemer med vejene i foreningen. Det er som regel nemmere og billigere at reparere fejl og mangler, hvis de opdages tidligt.

### Samarbejdet med Øens Ejendomsadministration

Grundejerforeningen har for et par år siden indgået aftale med Øens Ejendomsadministration om, at de tager sig af at holde styr på foreningens økonomi. Bestyrelsen er tilfredse med samarbejdet. Vi synes vi får en professionel assistance, som vi har stort behov for, fx omkring håndtering af betalinger, opstilling af regnskab m.v.

## Hjemmesiden

Hjemmesiden – [www.gf31.dk](http://www.gf31.dk) – er den primære kanal for bestyrelsen til at kunne informere medlemmerne om bestyrelsesarbejdet, vejenes vedligeholdelse og andre emner af fælles interesse. Her vil man bl.a. kunne finde referater af bestyrelsesmøder og materiale til generalforsamlinger. Alle medlemmer opfordres derudover til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev, så man løbende får nyheder tilsendt per e-mail.

## Fælleslånet

Et medlem kan til enhver tid beslutte, om man ville indbetale sin andel af restgælden på det fælles lån til vejprojektet kontant eller fortsætte med afdragsordningen på lånet. Pr. 1. januar 2019 deltog 125 medlemmer i fælleslånet. Restgælden per medlem udgjorde 37.883 kr. per 31. dec. 2018.

Medlemmerne skal være opmærksomme på, at der er fradragsret for renteudgifter i overensstemmelse med de til enhver tid gældende skatteregler. Renteudgiften per andel i fælleslånet udgør 1.558,87 kr. for 2018.

## Trekanten

Det har det seneste års tid knebet lidt med vedligeholdelsen af det grønne område Trekanten – området mellem Bækkeskovvej, Sonnerupvej og Valløvej. Det er CTR, som vedligeholder det grønne område inden for hækken, og foreningens pladsmand, der holder rent på fortovet omkring området og fejer rendestenen. CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab) ejer og driver den underjordiske fjernvarmeveksler på Trekanten.

Bestyrelsen har med vekslende held kontaktet CTR for at få slået græs, klippet hæk m.m. Forhåbentlig kommer det til at fungere bedre i år.

Grundejerforeningens skur bliver af og til udsat for graffiti. Bestyrelsens holdning er, at graffitien skal fjernes så hurtigt, som muligt. Vi er heldigvis sluppet for graffiti hærværk i 2018.

## Diverse

Der blev også i år afholdt fastelavn på Trekanten, som der efterhånden er tradition for. Der var et flot fremmøde, vejret var mildt, og fastelavnsbollerne smagte fremragende. Bestyrelsen vil gerne takke arrangørerne Birgitte, Anne og Malene for indsatsen, og håber de gentager arrangementet til næste år.

Foreningens medlemmer modtager fra tid til anden tilbud om fibernet og bredbånd – senest fra firmaet Gigabit. Bestyrelsens holdning er, at fibernet, bredbånd – ligesom TV pakker – er et spørgsmål, som den enkelte grundejer selv må håndtere.

På bestyrelsens vegne

**Jonas Akrouh Larsen**

Formand