



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

# Bestyrelsens Beretning 2017

## Foreningen

Grundejerforeningen startede tilbage i 1931. Der er 275 medlemmer. Medlemskab er jævnfør servitutter på alle grunde obligatorisk for ejerne.

Vi kan siden sidste generalforsamling byde velkommen til 12 nye medlemmer i foreningen. Så det ser ud til at der er kommet lidt mere gang i omsætningen af huse/grunde.

## Årets gang i bestyrelsen

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, så aktivitetsniveauet har ikke været så højt i år, dette grunde i at de store projekter, lysmaster og dertil reparation af veje, i foreningen er færdige.

## Vejene

Vores veje og området generelt er i glimrende stand, så behovet for vedligeholdelse har været lavt, også lavere end vi havde budgetteret for året, dette bunder heldigvis også i mangel på sne og frost.

I forbindelse med vejene skal det pointeres, at vedligeholdelsen af vejen uden for parcellerne påhviler den enkelte grundejer, så vi opfordre alle at huske at ryde sne på fortorve og fjerne ukrudtet og affald så regnvand kan finde vej til brønden uden at de bliver fyldt med alt andet end vand.

## Brøndreparation Bækkeskovvej

Grundet stort biltryk på brønden ud for nummer 60, valgt bestyrelsen at skifte denne brønd til en ny type, som ikke ligger i vejen, men er flyttet ind i fortorvet. Vi håber dette er en god løsning, entreprenøren er blevet orienteret om den nyligt opstået lunke mellem fartbump og brønd, dette var forventet og blive udbedret.

## Medlemsarrangementer

Der har som vanen tro været afholdt fastelavnsfest på trekanten og Bestyrelsen vil derfor takke arrangørerne for deres indsats og håber, at de også til næste år har lyst til at påtage sig opgaven.

## Aftale med Øens

Foreningens aftale Øens Ejendomsadministration er forløbet rigtigt godt i det forgange år, de håndterer alle opkrævninger og udarbejdelse af regnskabet og hjælp til budgettering, samt tager sig af ejendomsmæglerne.

## Mail adresser

En af de måder, som vi vil forsøge at holde omkostningsniveauet i foreningen nede er ved primært at anvende e-mail til kommunikation til medlemmerne. Derfor bedes alle oplyse deres mailadresse til bestyrelsen, dette kan gøres via vores hjemmeside eller direkte på [bestyrelsen@gf31.dk](mailto:bestyrelsen@gf31.dk)