



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2012

19. april 2012 i Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

35 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede derefter de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

1. Valg af dirigent

Lars Nørgaard Andersen blev valgt som dirigent. Jørgen Lauridsen og Tom Omak blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Henrik Herløv Jørgensen fremlagde bestyrelsens beretning, jf. det udsendte bilag til dagsorden. Formanden nævnte også, at vi lige havde fået vejene fejlet og vejbrøndene rensset. I den forbindelse opfordrede formanden til, at medlemmerne sørgede for at fjerne det affald, som nogle steder er blevet efterladt af entreprenøren. Bestyrelsen har klaget til entreprenøren over den manglende oprydning og stillet krav om prisnedslag. Formanden opfordrede også medlemmerne til at foreslå nye fokusområder for bestyrelsens arbejde fremover - nu, hvor arbejdet med vejprojektet er blevet afsluttet. Faglige foredrag, sociale arrangementer og udvikling af foreningens hjemmeside er opgaver, som bestyrelsen selv har i tankerne.

Fra salen var der ros til bestyrelsen for resultatet af vejprojektet. Veje og fortove har nu fået en flot standard, men det forpligter også til, at vi passer godt på dem. Et medlem spurgte, hvad vi fremover gør, når der skal gennemføres gravearbejder i vores veje og fortove. Formanden svarede, at dokumentation er vigtig, dvs. billeder af situationen før og efter gravearbejdet, så foreningen kan dokumentere sine krav til entreprenøren. Rådgiver eller bestyrelsen kan stå for dokumentationen. I den forbindelse blev bestyrelsen opfordret til at fastholde samarbejdet med vores rådgiver. Skader på veje og fortove bør meldes til bestyrelsen så hurtigt som muligt. For at få information om kommende gravearbejder overvejer bestyrelsen at anmelde foreningen som ”ledningsejer”. Det vil betyde, at vi i god tid får besked, når der skal gennemføres gravearbejder i foreningen.

Et medlem på Svenstrupvej sagde, at han havde fået problemer med en skæv vandlås efter gravearbejdet var blevet afsluttet. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at indberette til bestyrelsen, hvis de har samme problem.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Kasserer, Frank Sparholt fremlagde det reviderede regnskab for grundejerforeningen, Resultat af den ordinære drift er et overskud på omkring 50.000 kr. Regnskabets enkelte poster blev gennemgået, jf. det udsendte bilag til dagsorden.

Regnskabet blev godkendt.

4. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer

Frank Heiberg fra bestyrelsen orienterede om foreningens vejlån. Vejlånet er optaget i Nordea som et fælleslån med solidarisk hæftelse. Lånet tilbagebetales ved månedlige afdrag, som krediteres foreningens konto i Nordea. Opkrævning sker derimod årligt pr. 1. juli hos de medlemmer, som deltager i fælleslånet. Til trods for at vi lige nu ikke indbetaler penge til vejfonden, så eksisterer den stadig.

Efter ønske fra et medlem vil bestyrelsen lægge kopi af underskrevet gældsbeholdning og bilag til låneaftalen ud på foreningens hjemmeside. Hidtil har kun de medlemmer, som har bedt om det, fået en kvittering for indbetaling af restgæld. Fremover vil alle medlemmer, som har indbetalt deres andel af restgælden på vejlånet, modtage en kvittering for indbetalingen.

5. Forslag fra medlem Ebbe Berg, Bækkeskovvej 35

Der var tre forslag fra medlem Ebbe Berg til behandling:

1. *Bestyrelsen redegør for den hæftelse, der er indgået ved misligholdelse af medlemmers låneforpligtelse i forbindelse med vejprojektet.*

Ebbe Berg mente, at optagelsen af vejlånet var i strid med foreningens vedtægter, og at alle foreningens medlemmer burde have skrevet under på lånet, fordi man hæfter personligt og solidarisk. Ebbe Berg var på den baggrund interesseret i at vide, om alle medlemmer hæfter solidarisk for lånet, eller om det kun er de medlemmer, som deltager i lånet, der hæfter.

Bestyrelsen svarede, at generalforsamlingen havde givet bestyrelsen mandat til at optage lånet. Bestyrelsen kunne derimod ikke give et helt klart svar på spørgsmålet om hæftelse, og lovede derfor efter generalforsamlingen at udarbejde et klart skriftligt svar, som medlemmerne får til information.

2. *Bestyrelsen forpligter sig til at føre et særskilt regnskab for eventuelle omkostninger i forbindelse med administration af medlemmernes lånoptagning hos Nordea til betaling af vejprojektet.*

Frank Heiberg svarede, at hvert medlem opkræves et gebyr på 600 kr., når de indfrier deres restgæld. Ellers er der ingen omkostninger ved administration af lånet i Nordea. Administrationen ligger hos kassereren, som i forvejen får et årligt honorar for at være kasserer. Hvis der skulle opstå omkostninger i forbindelse med administrationen, så vil bestyrelsen sørge for, at der bliver udarbejdet et særskilt regnskab.

3. *Bestyrelsen forpligter sig til senest med udgangen af april måned 2012 at få linket på www.gf31.dk "Fra medlem til medlem" til at virke.*

Ebbe Berg savnede et debatforum på foreningens hjemmeside – en blog eller lignende. Formanden opfordrede medlemmer med interesse og evner til at udvikle foreningens hjemmeside til at melde sig på banen. Det fik et medlem på Bækkeskovvej til at anbefale sin søn. Bestyrelsen tog imod tilbudet.

6. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi

- a. Budget for grundejerforeningen for 2012

Kassereren fremlagde budgettet for foreningens drift i 2012. Der blev spurgt til baggrunden for posterne "Advokat og rådgiver: 45.000 kr." og "Vejreparationer: 0 kr.". Den sidste forekom et par medlemmer at være urealistisk. Kassereren svarede, at bestyrelsen i 2012 forventer fortsat at få brug for rådgivning omkring vejprojektet, men i langt mindre omfang end hidtil. Der er sagen omkring højtænder, og der er 1-års-gennemgangen af veje og fortove til efteråret med sigte på eventuelle reklamationer. En forventning om ikke at skulle afholde nogen udgifter til vejreparation i 2012 er måske optimistisk, men baggrunden er, at vi har en reklamation mulighed ved 1-års-gennemgangen til efteråret, hvor vi forventer, at entreprenøren vil dække eventuelle skader og mangler.

Herefter blev budgettet vedtaget.

- b. Forslag om kontingent for 2012

Forslaget om et uændret kontingent på 500 kr. blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Formanden indledte med en kort beskrivelse af, hvad arbejdet i bestyrelsen drejer sig om. Derefter blev der foretaget valg. Følgende blev valgt:

- a. Til bestyrelsen: Henrik Herløv Jørgensen, Jesper Munksgaard og Frank Sparholt – alle blev genvalgt
- b. Suppleanter til bestyrelsen: Hans Offersen, Bækkeskovvej 78 blev valgt, men der blev ikke valgt en yderligere suppleant
- c. Revisor: Tom Omak (genvalg)
- d. Revisorsuppleant: Ingen blev valgt.

8. Eventuelt

Generalforsamlingen blev afsluttet med konkrete ideer fra bestyrelsen til kommende arrangementer for medlemmerne: Møde i Pilegården om husrenovering, besøg i CTR's varmevekslerstation på Trekanten og en ornitologisk vandretur med lokal guide. Der var opbakning blandt de fremmødte medlemmer til at gennemføre arrangementerne.

Derefter takkede formanden dirigenten for god mødeledelse.

Dirigenten afrundede generalforsamlingen og takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 20.40.

Referent

Dirigent

Jesper Munksgaard

Lars Nørgaard Andersen