

Kære Henrik Herløv, formand, og bestyrelsen i øvrigt i GF31.

Jævnfør vedtægternes § 11 stk. 2:

Forslag der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling skal være formanden i hænde senest den 1.marts.

skal undertegnede medlem af Grundejerforeningen anmode om at få følgende forslag behandlet på den kommende ordinære generalforsamling den 19. april 2012:

1. Bestyrelsen redegør for den hæftelse, der er indgået ved misligholdelse af medlemmers låneforpligtelse i forbindelse med vejprojektet - jævnfør bestyrelsesreferatet af 8. 02. 2012, ad pkt 3 VEJPROJEKT hvor der står "Misligholdelse: Det er foreningen som hæfter" etc.
Denne hæftelse er ikke mulig ifølge grundejerforeningens vedtægter og bestyrelsen må redegøre for afvigelsen fra vedtægterne. Såfremt bestyrelsen har indgået en hæftelse, som vedtægterne ikke giver juridisk grundlag for, bør hele bestyrelsen fratræde. Den indgåede hæftelse påhviler alene foreningens nuværende bestyrelsesmedlemmer.
2. Bestyrelsen forpligter sig til at føre et særskilt regnskab for eventuelle omkostninger i forbindelse med administration af medlemmernes lånoptagning hos Nordea til betaling af vejprojektet.
3. Bestyrelsen forpligter sig til senest med udgangen af april måned 2012 at få linket på www.gf31.dk "Fra medlem til medlem" til at virke.

Ad 1: Foreningen har ingen bemyndigelse til at påtage sig opgaven at hæfte for medlemmers private lånoptagelse i en bank. Dette gælder også for optagelse af lån til vejprojektet. Bankens sikkerhed ligger alene hos den enkelte lånoptager og i den kollektive hæftelse mellem de lånoptagende medlemmer. Såfremt bestyrelsen har indgået en sådan forpligtelse over for banken skal det kontraktmæssige grundlag mellem banken og bestyrelsen vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen, ligesom der skal medfølge en redegørelse for, hvorfor bestyrelsens medlemmer har indgået denne hæftelse. Da vedtægterne ikke giver juridisk mulighed for at forpligte foreningen og dermed medlemmerne, vil der være tale om, at hvert enkelt bestyrelsesmedlem er personligt ansvarlige og dermed forpligtet med deres private midler og formue.

Ad 2: Såfremt bestyrelsen påtager sig omkostninger i forbindelse med individuel rådgivning af medlemmer i forbindelse med lån til vejprojektet, er disse omkostninger uvedkommende for de medlemmer, der har betalt vejprojekt-omkostningen kontant. Der må føres et separat regnskab for disse omkostninger.

Ad 3: Der er i dag på hjemmesidens forside et navigationslink "Fra medlem til medlem". Linket virker ikke, men har formentlig været tænkt som en mulighed for at kommunikere med grundejerforeningens øvrige medlemmer. Linket skal sættes i funktion (vel som en blog-mulighed eller tilsvarende?).

Med venlig hilsen

Ebbe Berg
Matr. 2626
Bækkeskovvej 35
2700 Brønshøj

e-mail: ebbe@berg.dk
mobil: 4081 7004