



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Økonomien i vejprojektet

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra 3 entreprenører og gennemgået disse med vores rådgiver. Tilbuddene ligger omkring 16 – 17 mio. kr. Dertil skal lægges honorar til rådgiver samt omkostninger til vejopmåling, i alt knap 1,2 mio. kr.

De samlede omkostninger for renovering af foreningens veje og fortove forventes maksimalt at blive 18,3 mio. kr. I beløbet er der hensat ca. 2,2 mio. kr. til uforudsete udgifter. Dette beløb fordeler sig med ca. 1,6 mio. kr. til udskiftning af brønde og reparationer, samt ca. 600.000 kr. til rensning af evt. forurenede jord.

I budgettet er der modregnet nogle indtægter fra ledningsejere, idet disse kan drage fordel af, at vi graver fortovene op, så de kan renovere deres forsyningsledninger.

I nedenstående tabel ses hvordan omkostningerne fordeler sig på de forskellige poster der relaterer sig til entreprenørarbejdet.

1. ARBEJDSPLADS	kr 375.000,00
2. JORDARBEJDE inkl. Kl. 2	kr 4.665.568,75
3. AFVANDINGSARBEJDER	kr 639.437,50
4. GRUSBÆRELAG	kr 1.666.453,75
5. BELÆGNINGSARBEJDER / Fortov+Vej	kr 7.877.850,00
6. VEJSKILTE M.V.	kr 74.000,00
7. KØREBANEAFMÆRKNING	kr 31.375,00
8. DIVERSE ARBEJDER	kr 165.000,00
9. TILLÆGSARBEJDER	kr 265.312,50

Efter ønske fra generalforsamlingen er der indhentet tilbud på en fortovs-løsning med 2 rækker fliser. Vælges denne løsning vil det fordyre projektet med ca. 2,2 mio. kr. Endvidere må der efterfølgende påregnes en fordyrelse i forhold til den løbende vedligeholdelse, idet udskiftning af ødelagte fliser er en del dyrere end opfyldning af grus.

Hvad koster det per medlem?

Omkostningerne per medlem bliver omkring 65.000 kr. Da vi over de seneste år har sparet over tre mio. kr. op i vejfonden, vil vi skulle optage lån til at dække en del af omkostningerne. Maksimalt lånebeløb forventes at blive 15 mio. kr. – svarende til omkring 55.000 kr. per medlem. Medlemmerne får to valgmuligheder: At indbetale dette beløb som et engangsbetalt, eller at deltage i foreningens fælleslån optaget i en bank. Vælger man sidstnævnte model, vil den årlige betaling på lånet blive omkring 5.000 kr. inkl. renter og afdrag.